

Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/2023-2352/HH

Rousínov, dne 24. července 2023

Sp. zn.: 2400/2023347/HH

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Horčíčková, tel: 517 324 827, e-mail: horcickova@rousinov.cz

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zast. Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská č. p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411
zast. Červenka, IČO 61391930, J. Wolkra č. p. 1098, 696 81 Bzenec

Územní rozhodnutí č. I/17/2023

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Dne 22.05.2023 podala spol. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zast. Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská č. p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zast. Červenka, IČO 61391930, J. Wolkra č. p. 1098, 696 81 Bzenec (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu:

Veřejná komunikační síť SRAN2M_B_VYONY_OK, č. stavby 11010-111524

(dále jen „záměr“) na pozemcích parcelní číslo 46 – ostatní plocha, 48/2 – ostatní plocha, 49/2 – ostatní plocha, 74/1 – zahrada, 730/8 – ostatní plocha, 736/1 – ostatní plocha v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejná komunikační síť SRAN2M_B_VYONY_OK, č. stavby 11010-111524 (dále jen „záměr“) na pozemcích parcelní číslo 46, 48/2, 49/2, 74/1, 730/8, 736/1 v katastrálním území Olšany.

Popis záměru:

Předmětem stavebního záměru je přivedení optického kabelu do rozvaděče v půdním prostoru objektu Olšany 66 – BTS VYONY. Kabel se vyvede ze stávající zemní trasy SEK, která se nachází u rozvaděče CETIN na pozemku p.č. 46 vedle rodinného domu č.p. 37. Zde bude provedena optická spojka a z ní bude vyveden nový optický kabel. Nová zemní trasa bude obsahovat 2 trubky HDPE40 s trubičkovým systémem a optickým kabelem. Trasa vede pozemkem p.č. 46 v souběhu s STL plynovodem. Následuje překop komunikace na pozemku p.č. 730/8, pokračování chodníkem p.č. 48/2, 49/2 a 736/1. Vedle rohu RD č.p. 13 na pozemku p.č. 736/1 přejde trasa překopem místní komunikace směrem ke stavbě RD č.p. 21. Trasa bude pokračovat v zelené ploše na roh RD č.p. 21, kde překopem přejde místní komunikaci směrem k budově

č.p. 66, vše pozemkem p.č. 736/1. Na pozemku p.č. 74/1 vyjde trasa ze země, dále povede po fasádě stavby č.p. 66 svisle nahoru, obejde budovu a v levém horním rohu vstoupí kabel u schodiště průřezem do půdního prostoru.

Podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 46 – ostatní plocha, 48/2 – ostatní plocha, 49/2 – ostatní plocha, 74/1 – zahrada, 730/8 – ostatní plocha, 736/1 – ostatní plocha v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.3, v měřítku 1:500

2. Napojení na inženýrské sítě:

nové telekomunikační kabely budou napojeny na stávající SEK společnosti CETIN

3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Podmínky stanovené jednotlivými správci sítí musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně informován majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací

4. Dodržet požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

6. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření o existenci sítě CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 28.04.2023, č.j. 125549/23:

Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK

7. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 02.02.2023, zn. D8610-26227887:

v zájmovém území stavby se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN

při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, je povinnost dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců EGD
- provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNBE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení
- při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy
- ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení

8. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 21.02.2023, zn. S46170-27082713:

- v ochranných pásmech (OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
- objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D
- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- při křížení nebo souběhu sdělovacího vedení s podzemním vedením VN, NN požadujeme dle normy ČSN 736005 osazení betonových chrániček na sdělovací vedení s přesahem min. 1 m na každou stranu křížovaného objektu. Trasu výkopů v blízkosti podpěrných bodů (sloupů) nadzemního vedení NN provádět v minimální vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita, pro sloupy nadzemního vedení VN je minimální vzdálenost 3 m. Minimální vzdálenost výkopů od venkovních stožárových trafostanic je 3 m a 2 m pro kompaktní a zděné trafostanice. Výkopové práce v OP podzemních vedení VN, NN provádět pouze ruční nářadím
- při provádění výstavby sdělovacího vedení požadujeme respektovat prostorovou normu ČSN 73 6005. Předmětné sdělovací vedení není možné ukládat do společného výkopu s kabelovým vedením v majetku EG.D, a.s.
- dle ČSN 73 6005 při nedostatečné šířce přidruženého prostoru mají při ukládání přednost sítě pro silové kabely před sdělovacími kabely. Elektrické silové kabely se ukládají v prostoru nejbližšího přilehlém k zástavbě
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje po vytyčení nebo jeho odkrytí
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provoznímu a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005

- po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
 - veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
 - veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
9. Budou dodrženy veškeré podmínky Stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.03.2023, zn. 5002772919:
- v zájmovém území stavby se nachází STL PE 63 plynovody vč. přípojek
 - požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
 - stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí
 - při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávána tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
 - pokud realizace stavby vyvolá směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka
 - před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ – poskytnutý zakres je pouze orientační
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:*
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj

náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce

- stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markeru atd.)
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Pavel Ševčík, Olšany č. p. 67, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ludmila Ševčíková, Olšany č. p. 13, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Marie Konečná, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 22.05.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/2023-2522/HH ze dne 02.06.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Projektová dokumentace, zpracoval Ing. Jaromír Červenka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301051, datum květen 2023
- Plná moc
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona
- Vyjádření o existenci sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 28.04.2023, č.j. 125549/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha ze dne 28.04.2023, zn. 230428-0835548085
- Vyjádření o existenci zařízení EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 02.02.2023, zn. D8610-26227887
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 21.02.2023, zn. S46170-27082713
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 01.03.2023, zn. 5002772919
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 22.02.2023, zn. 2023-003111/20230503/TÚ/so
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 14.07.2023, zn. SUSJ9060/2023

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 22.02.2023, č.j. MV17643/2023
- Rozhodnutí č. 6/2022 Obce Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov ze dne 09.05.2023, zn. OLSA359/2023

Souhlas s vynětím pozemků: parcelní číslo 46, 48/2, 49/2, 74/1, 730/8, 736/1 v katastrálním území Olšany ze ZPF není třeba.

Jedná se o řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

V § 1 odst. 5) tohoto zákona se uvádí: Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, proto stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, kde se uvádí:

v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s výše uvedeným účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a), kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, se doručuje jednotlivě pouze oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zast. Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská č. p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zast. Červenka, IČO 61391930, J. Wolkra č. p. 1098, 696 81 Bzenec

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Pavel Ševčík, Olšany č. p. 67, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ludmila Ševčíková, Olšany č. p. 13, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 49/2
- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 736/1, 74/1, 46, 7830/8
- Marie Konečná, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 48/2
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 s věcným břemenem zřizování a provozování vedení

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Gabriela Konečná, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova, Arnošt Konečný, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova s věcným břemenem užívání
- Marie Konečná, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 48/1
- Pavel Ševčík, Olšany č. p. 67, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ludmila Ševčíková, Olšany č. p. 13, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 49/1, 118, (st.) 28
- Michal Toncar, Olšany č. p. 37, 683 01 Rousínov u Vyškova, Miroslava Toncarová, Olšany č. p. 37, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. (st.) 32/1
- Anna Mikulcová, Olšany č. p. 21, 683 01 Rousínov u Vyškova, Petr Mikulec, Olšany č. p. 21, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. (st.) 26/3
- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 736/15
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 jako vlastníci pozemku p.č. 730/4;

všechny pozemky v k.ú. Olšany

Vlastníci sítí technického vybavení:

- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území a možných vlivů stavebního záměru na sousední pozemky a stavby, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 85 stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nachází se v zastavěném území obce
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – nové telekomunikační kabely budou napojeny na stávající SEK společnosti CETIN, nové připojení na dopravní nebo technickou infrastrukturu záměr nevyžaduje
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Bc. Hana Horčíčková v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen

Pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace, ověřený situační výkres po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřad Rousínov, Obecního úřad Olšany po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Po vyvěšení bude písemnost vrácena stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: 21. 7. 2022

Datum sejmutí:


.....
OBEČNÍ ÚŘAD OLŠANY
OLŠANY 66
683 01 ROUSÍNŮV

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí


Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: 21. 7. 2022

V elektronické podobě

zveřejněno do:


.....
OBEČNÍ ÚŘAD OLŠANY
OLŠANY 66
683 01 ROUSÍNŮV

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

Rozdělovník:**Účastníci řízení:***Datová schránka:*

Ing. Jaromír Červenka, J. Wolkra č. p. 1098, 696 81 Bzenec, DS: FO, g8qx7nr

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

Dotčené orgány:*Datová schránka:*

Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, wc6bqdy

Doručení veřejnou vyhláškou:*Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

Pavel Ševčík, Olšany č. p. 67, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ludmila Ševčíková, Olšany č. p. 13, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Marie Konečná, Olšany č. p. 12, 683 01 Rousínov u Vyškova

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Doručení veřejnou vyhláškou:*účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:*

pozemky parcelní číslo (st.) 32/1, 730/4, 48/1, 49/1, 736/15, 118, (st.) 28, (st.) 26/3, vše v katastrálním území Olšany

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS:PO,xnjf5zy

Doručí se na vyvěšení:

Město Rousínov, odbor VV, Sušilovo náměstí č. p. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Obecní úřad Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp